

## Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

### Протокол контролю даних 2021-04-28 ХМР:0020-0493

#### Одержано

**Дата та час:** 2021-04-28 13:18:15  
**Вхідний номер:** XML:0020-0518

#### Вхідний пакет

**Адресат:** 21676262 (ідентифікаційний код юридичної особи)  
**Файл:** 00197222.zip (розмір 13493 байт)

#### Вміст пакета (перелік файлів)

1. **Report.xml** (розмір 29718 байт , контрольна сума cdb510c4)
2. **signature1.p7s** (розмір 4031 байт , контрольна сума 1504b617)
3. **signature2.p7s** (розмір 3910 байт , контрольна сума 7f5b6130)
4. **packet.txt** (розмір 493 байт , контрольна сума 36608e4e)

#### Опис пакета

Agent-Entity:	21676262
Agent-Packet-Number:	197222
Agent-Packet-Date:	2021-04-28
Agent-Report-Number:	250417
Agent-Report-Date:	2021-04-28
Agent-Report-Time:	2021-04-28 01:16:29
Source-Entity:	01564466
Source-Number:	1_21
Source-Date:	2021-04-28
Source-Item:	Report.xml; type=body; size=29718; crc32=cdb510c4
Source-Item:	signature1.p7s; type=esignature; size=4031; crc32=1504b617
Source-Item:	signature2.p7s; type=eseal; size=3910; crc32=7f5b6130

#### Заголовок даних

```
<root xmlns="http://nssmc.gov.ua/Schem/YearEmEs"
  D_EDRPOU="01564466"
  D_NAME="ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО &quot;МАГАЗИН &quot;КИЯНКА&quot;"
  REGDATE="2021-04-28T00:00:00"
  REGNUM="1"
  STD="2020-01-01T00:00:00"
  FID="2020-12-31T00:00:00"
  NREG="False"
  TTYPE="010"/>
```

#### Стан обробки

OK Дані прийнято

#### Регістраційні реквізити

**Дата та час прийняття:** 2021-04-28 13:18:18  
**Регістраційний номер:** 146278/010

## Титульний аркуш

28.04.2021

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Генеральний директор

Зінчук Наталія Василівна

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої  
особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАГАЗИН "КИЯНКА"
2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 01564466
4. Місцезнаходження Мечнікова,9, м.Київ, 01023
5. Міжміський код, телефон та факс (044)364-62-25, (044)364-62-25
6. Адреса електронної пошти Lifanova100@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) рішення наглядової ради емітента, 23.04.2020, 1\2020
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення)
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України», 21676262, УКРАЇНА, DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено <http://kiyanka.com.ua/pat/>  
на власному веб-сайті  
учасника фондового ринку

30.04.2021

(URL-адреса сторінки)

(дата)

## Зміст

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента.   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.   | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.   | <input type="checkbox"/>            |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря.   | <input type="checkbox"/>            |
| 5. Інформація про рейтингове агентство.  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7. Судові справи емітента.   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента.  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9. Опис бізнесу.   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):   | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про органи управління;   | <input type="checkbox"/>            |
| 2) інформація про посадових осіб емітента;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;   | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління):  | <input type="checkbox"/>            |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;   | <input type="checkbox"/>            |
| 2) інформація про розвиток емітента;   | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;  | <input type="checkbox"/>            |
| 4) звіт про корпоративне управління:   | <input type="checkbox"/>            |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;  | <input type="checkbox"/>            |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;   | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;  | <input type="checkbox"/>            |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про наглядову раду;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про виконавчий орган;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;  | <input type="checkbox"/>            |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;   | <input type="checkbox"/>            |
| повноваження посадових осіб емітента.  | <input type="checkbox"/>            |

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:
- 1) інформація про випуски акцій емітента;
- 2) інформація про облігації емітента;
- 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- 4) інформація про похідні цінні папери емітента;
- 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;
- 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:
- 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- 3) інформація про зобов'язання емітента;
- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація про вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність.
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації.

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки.(до звіту)

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАГАЗИН "КИЯНКА"	
2. Скорочене найменування (за наявності)	ПАТ " МАГАЗИН КИЯНКА "	
3. Дата проведення державної реєстрації		08.07.1994
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		1833312,60
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
	Неспеціалізована оптова торгівля	46.90
	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	47.19
10. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ"	
2) МФО банку	322313	
3) IBAN	UA123223130000026009000015509	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ"	
5) МФО банку	322313	
6) IBAN	UA123223130000026009000015509	

**14. Інформація про рейтингове агентство**

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноваженс, міжнародне)	Дата визначення або оновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
дн	Уповноважене рейтингове агентство	Визначення рейтингової оцінки емітента	дн
		0:00:00	
Опис: У 2019 році інформації про рейтингове агентство не було.			

**15. Відомості про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента:**

1) найменування д\н

2) місцезнаходження д\н, д\н, , УКРАЇНА

3) опис: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

---

**16. Судові справи емітента**

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8

1 д\н д\н д\н д\н д\н д\н д\н

Опис: Судові справи, стороною в якій виступає емітент, відсутні.

**17. Штрафні санкції емітента**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	д\н, 0:00:00	д\н	д\н	д\н
Опис: Штрафні санкції відсутні				

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Магазин "Киянка" був заснований в 1960 році. ВАТ "Магазин "Киянка" засновано відповідно до наказу 475-ВАТ від 06.06.1994р. регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву шляхом перетворення Колективного підприємства "Магазин "Киянка" у процесі приватизації у відкрите акціонерне товариство згідно з Указом Президента України №699/94 від 26 листопада 1994р. "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів". Нова редакція Статуту затверджена загальними зборами акціонерів 03.06.2003р. та зареєстрована 10.06.2003р. під реєстраційним номером 9171. Засновниками є Фонд комунального майна м. Києва та організація орендарів колективного підприємства "Магазин "Киянка". Рішенням загальних зборів акціонерів від 30 червня 2009р., протокол №2/2009 змінено найменування ВАТ "Магазин "Киянка" на Публічне акціонерне товариство "Магазин "Киянка". Статут в новій редакції зареєстрован Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 02 листопада 2009р. Номер запису в ЄДР 10701050005009025. Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 29.11.2017р. прийнято рішення про зміну типу Товариства з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МАГАЗИН"КИЯНКА" на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАГАЗИН "КИЯНКА". ДАТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЄДР юридичних осіб 05.12.2017р.

### **Інформація про чисельність працівників**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу-6. Середня чисельність позаштатних працівників за сумісництвом-1. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу -0. Фонд оплати праці всього-381 тис. грн.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Спільна діяльність емітентом не проводиться.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

не відбувалось

### **Опис обраної облікової політики**

Облікова політика побудована у відповідності з вимогами національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основним видом діяльності Товариства є здавання в оренду власного нерухомого майна. Цей вид діяльності залежить лише від розмірів, місцезнаходження та фізичного стану будівель та споруд. На кінець року прибуток склав 101059,5 тис. грн. за рахунок основної діяльності.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Протягом 5-ти останніх років ТОВ активи ТОВ не змінювались на будь який значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю не передбачається.

### **Інформація про основні засоби емітента**

Ступень зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступень використання -100%

Основні засоби:

власні, обмежень використання немає, знаходяться за фактичною адресою емітента.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Діяльність Товариства (здавання в оренду власного майна) майже не залежить від законодавчих або економічних обмежень. Проблеми відсутні.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Основним завданням на наступний рік є капітальний ремонт будівель.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Фінансування діяльності здійснюється за рахунок власних коштів ,отриманих від здавання в оренду вільних приміщень та продажу фізично та морально застарілого обладнання.Кредитами банків та інвестиціями підприємство не користується. Укладених,але не виконаних договорів підприємство не має.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

стратегія підприємства не розглядалося.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

дослідження та розробки відсутні.

**Інша інформація**

Інша інформація відсутня.

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав (призначено)	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Голова Наглядової ради	Ласкавий Микола Максимович	1961	Вища	23	ДП "Побутсервіс", д/н, Директор	30.06.2009, не визначено
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.</p> <p>Загальний стаж роботи (років) - 23</p> <p>Попередні посади: Директор ДП "Побутсервіс"</p> <p>Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p> <p>Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.</p>							
7	Член Ревізійної комісії	Луценко Галина Олександрівна	1966	Вища	18	ТОВ "Меркс Груп", д/н, Заступник головного бухгалтера	15.11.2011, не визначено
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.</p> <p>Загальний стаж роботи (років) - 18</p> <p>Попередні посади: Заступник головного бухгалтера ТОВ "Меркс Груп"</p> <p>Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p> <p>Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.</p>							

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Генеральний директор	Зінчук Наталія Василівна	1956	Вища	27	ТОВ "Магазин "Киянка", д/н, Голова правління	30.06.2009, не визначено
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 27</p> <p>Попередні посади: ТОВ "Магазин "Киянка" Голова Правління</p> <p>Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p> <p>Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.</p>							
9	Головний бухгалтер	Бондар Лариса Володимирівна	1974	вища	22	ПАТ "Діпробудмашина", д/н, Заступник головного бухгалтера	03.11.2014, не визначено
<p>Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Загальний стаж роботи (років) - 22</p> <p>Попередні посади: Заступник головного бухгалтера ПАТ "Діпробудмашина"</p> <p>Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.</p> <p>Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.</p>							

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
				прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Головний бухгалтер	Бондар Лариса Володимирівна	0	0	0	0
Генеральний директор	Зінчук Наталія Василівна	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Луценко Галина Олександрівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Ласкавий Микола Максимович	0	0	0	0

**VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Регіональне відділення ФДМУ в м.Києві	19030825	бул.Шевченка,50-Г, м.Київ, Шевченківський, 01032, УКРАЇНА	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			Усього: 0

**VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прости іменні	привілейовані іменні
ПРАТ "ДІПРОБУДМАШИНА"	00241212	Лейпцизька, 15, Київ, Печерський, 01015, УКРАЇНА	1514330	86,730789	1514330	0
ТОВ "КУА "МАКСИМУМ ГРУП" (ПВІФНВЗТ "АЙБІСІ КЕПІТАЛ"	36538258	Лейпцизька, 15, м.Київ, Печерський, 01015, УКРАЇНА	174602	10,000045	174602	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
Усього:			1688932	96,730834	1688932	0

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.02.2011	92/10/1/11	ДКЦПФР	UA4000116479	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,05	1746012	1833312,60	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах:

Мета додаткової емісії:

Спосіб розміщення:

Дострокове погашення:

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	395325,19	385325,19	0	0	395325,19	385325,19
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	395325,19	385325,19	0	0	395325,19	385325,19
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	395325,19	385325,19	0	0	395325,19	385325,19
Опис: 0						

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-430059,4	-278689,2
Статутний капітал (тис. грн)	1833,3	1833,3
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1833,3	1833,3
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства". Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -431892,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -431892,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -280522,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -280522,5 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.</p>		

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3433,5	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	1282,1	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	1030719,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	1035435,3	X	X
Опис: д\н				

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "КУБ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32999754
Місцезнаходження	Саксаганського ,121, м.Київ, Голосіївський, 01032, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 579887
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.09.2011
Міжміський код та телефон	(044)223-70-70
Факс	(044)223-70-70
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача	
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОТАЛ АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	40960805
Місцезнаходження	Крутий узвіз 6/2/літера А/, м.Київ, Печерський, 01004, УКРАЇНА
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4688
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.12.2016
Міжміський код та телефон	(099)605-89-61
Факс	(099)605-89-61
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Договір про надання аудиторських послуг	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ПАТ"НДУ"	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство	
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711	
Місцезнаходження	Тропініна 17/8, м.Київ, Шевченківський, 04107, УКРАЇНА	
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	немає	
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	немає	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	0:00:00	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04	
Факс	(044) 482-52-07	
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи	
Опис: Юридична особа ,яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію.		

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАГАЗИН "КИЯНКА"		за ЄДРПОУ	2021.01.01 01564466
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ		за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб	6		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	Мечнікова,9, м.Київ, Печерський, 01023, УКРАЇНА, (044)364-62-25		

**1. Баланс**  
на 31.12.2020 р.

Форма N 1-м  
Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	23,3	190
Основні засоби:	1010	404345,4	389950,4
первісна вартість	1011	429037,4	431935,5
знос	1012	( 24692 )	( 41985,1 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	16053,3	4114,9
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	420422	394255,3
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	366,7	397,3
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	165627	197830,3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,1	0,1
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	31,6	11624,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	242,1	648,6
Витрати майбутніх періодів	1170	0	33
Інші оборотні активи	1190	157	586,8
Усього за розділом II	1195	166424,5	211120,6
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	0	0
<b>Баланс</b>	1300	586846,5	605375,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1833,3	1833,3
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(280522,5)	(431892,7)
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Усього за розділом I	1495	(278689,2)	(430059,4)
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	433,8	0
товари, роботи, послуги	1615	1301,4	3282,2
розрахунками з бюджетом	1620	1376,8	3433,5
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	861611	1027437,5
Усього за розділом III	1695	864723	1034153,2
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс	1900	586846,5	605375,9

Примітки: д/н

Керівник

Зінчук Наталія Василівна

Головний бухгалтер

Бондар Лариса Володимирівна

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2020 рік

Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	135962,5	103246,3
Інші операційні доходи	2120	48387,5	131857,5
Інші доходи	2240	10673,1	23380,9
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	195023,1	258484,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 46158,2 )	( 25160,6 )
Інші операційні витрати	2180	( 289584,7 )	( 109335,1 )
Інші витрати	2270	( 10673,1 )	( 22929,5 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 346416 )	( 157425,2 )
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(151392,9)	101059,5
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 0 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(151392,9)	101059,5

Примітки: д\н

Керівник

Зінчук Наталія Василівна

Головний  
бухгалтер

Бондар Лариса Володимирівна

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОТАЛ АУДИТ"
2	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитори, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес)	суб'єкти аудиторської діяльності
3	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	40960805
4	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01004, Україна, м. Київ, Крутий узвіз, №6/2/літера А/
5	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	4688 01.12.2017
6	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	23.02.2017, 339/3
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2020-31.12.2020
8	Думка аудитора	із застереженням
9	Пояснювальний параграф (за наявності)	
д\н		
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	21П-5, 29.03.2021
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	29.03.2021-23.04.2021
12	Дата аудиторського звіту	23.04.2021
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	6000,00
14	Текст аудиторського звіту	

д\н

д\н

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Інформація має містити офіційну позицію осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента, про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.